

GPL\SEC\ 2021-22
December 16, 2021

BSE Limited
Corporate Service Department,
01st Floor, P. J. Towers,
Dalal Street, Mumbai
Maharashtra- 400 001

The National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Plot No. C/1,
'G' block, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai
Maharashtra-400 051

Scrip Code: 532457

Scrip Code: GULPOLY

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper Clippings – Publication in Newspapers for the date fixed for hearing of the Scheme of Amalgamation.

Ref: Scheme of Amalgamation of Gulshan Holdings Private Limited (“**Transferor Company No. 1**”) and East Delhi Importers & Exporters Private Limited (“**Transferor Company No. 2**”) with Gulshan Polyols Limited (“**Transferee Company**” or “**Company**”) and their respective Shareholders and Creditors (“**Scheme**”).

This has reference to our letter dated November 09, 2021, informing about the admission of second motion petition filed by the Transferor Companies and Transferee Company for the purpose of hearing with the Hon'ble National Company Law Tribunal, Allahabad Bench (“**NCLT**”) and the Hon'ble NCLT has passed an Order dated November 02, 2021 (received on November 09, 2021) *inter- alia* for fixing date of hearing on **January 04, 2022** in the matter of second motion petition filed by the Transferor Companies and Transferee Company in relation to the Scheme.

In this regard, we enclose herewith copies of the notice intimating the date fixed for hearing i.e., **January 04, 2022**, given in the following newspapers today, i.e., Thursday, December 16, 2021:

1. **Financial Express**, Delhi Edition, in English Language; and
2. **Jansatta**, Delhi Edition, in Hindi Language.

This is for your information and dissemination on your website.

Thanking you,
Yours faithfully

For GULSHAN POLYOLS LIMITED


(Asha Mittal)
Company Secretary
M.No. ACS-32348



Canara Bank
BO : CHATRAWAS ROAD, KAITHAL-136027
PH : 01746-222822, 235695

[Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable property)
Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the CANARA BANK, KAITHAL BRANCH under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of Security Interest (Enforcement, Rules 2002) issued a demand notice(s) to borrower(s) and guarantor(s) on the dates mentioned here under, calling upon the borrower(s) and guarantor(s) to repay the amount(s) mentioned in the respective demand notice(s) within 60 days of the notice
The Borrower(s) having failed to repay the amount(s), notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the Authorized officer has taken the Symbolic Possession of the property(ies) described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002, on the dates mentioned hereunder.
The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property(ies) will be subject to the charge of the amount mentioned below of the CANARA BANK, KAITHAL BRANCH.
The borrower's attention is invited to the provision of section 13(8) of the act in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of the Account Borrower / Guarantor / Mortgagees	Description of property Mortgaged	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice	Amount as per Demand Notice
M/S Guru Nanak Agro Industries, Village Rasulpur Mandi, Tehsil Gulha, Distt. Kaithal -136027 through its Proprietor Shri Kapur Singh S/o Shri Guram Singh	Residential House bearing H.No.958-P, measuring area 510.69 sq yds situated at Sector-19, Part-II, Urban Estate, Kaithal within MC limit in the name of Shri Kapur Singh S/o Shri Guram Singh as per sale deed No. 5820 dated 15.01.2002 Bounded: On the North by : Plot No. 959, On the East by : Road, On the South by : Plot No. 957, On the West by : Property of others	03.04.2021	15.12.2021	Rs. 11,94,81,535.46 (Rs. Eleven Crore ninety four lakhs eighty one thousand five hundred thirty five and forty six paise only)
M/S Malikpuria Oil Mill , Opposite Shorewala Steel Industry, Jind Road, Kaithal-136027 , through its partners 1. Shri Bhuvan Garg S/o Shri Parveen Kumar 2. Sh Parveen Kumar S/O Sh Purshotam Das	All that part and parcel of the property consisting of Residential House No 486 Having Area Measuring 217.34 Sq. Yds Situated At Ward No 8, MCK Id No 65C264U56 And 65C264U56P-1 Waka Old Abadi, Badakathera Within MC Area Tehsil & Distt Kaithal, In The Name Of Mr Bhuvan Garg Vide Transfer Deed No 3979 Dated 23/08/2017 Bounded as : North : House of Ishwar Chand Goyal, South : House of Ishwar Garg, East : Chowk West : Street	03.04.2021	15.12.2021	Rs. 2,33,98,482.80 (Rs Two Crore Thirty Three Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred Eighty Two and Eighty Paise)

PLACE: Kaithal • DATE: 15.12.2021
Authorized officer, Canara Bank, Kaithal

UP Electricity Regulatory Commission
"Viduyt Niyamak Bhawan", Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010
Phone : 0522-2720426, Fax No. : 0522-2720423
E-mail : secretary@uperc.org, Website : www.uperc.org

Ref : UPERC/D (T) / 2021-22 / 1267 Dated : 14 December, 2021

TENDER NOTICE
INVITATION FOR CONSULTANCY PROPOSAL

Uttar Pradesh Electricity Regulatory Commission (UPERC) had invited proposals from reputed & experienced Consultant (s) / Consultancy Firms / Institutions for - (i) Assisting the Commission in processing, assessing, evaluating, determination & issuance of Tariff Orders in the matter of True-Up of FY 2020-21, Annual Performance Review (APR) of FY 2021-22 and Aggregate Revenue Requirement (ARR) of FY 2022-23 for the 6 distribution licensees (DVVNL, MVVNL, PVVNL, PuVVNL, KESCO. & NPCL) and 1 Transmission licensee (UPPTCL) and SLDC as per applicable Regulations and (ii) Assisting the Commission in various issues on a day to day basis for a year (as detailed in the Terms of Reference (TOR)). Description of tasks for various work areas, terms & conditions, proposal submission procedure, etc. is provided in the Terms of Reference (TOR) and 'Contract Agreement' available at the UPERC's website (www.uperc.org).

The Due date and Time for submission of bid has been extended. The interested Consultant (s) / Consultancy Firms / Institutions may submit their respective Proposals to the Secretary latest by **05.00 P.M. Hrs. of 05th January 2022 (Wednesday)**. The tenders will be opened before the bidders present at **11.00 A.M. Hrs. of 06th January 2022 (Thursday)**.

Secretary

punjab national bank ...the name you can BANK upon!
Sastra Centre, Circle Office : Bareilly
C-18/B, First Floor, D.D. Puram, Bareilly (U.P.)
Ph. : 0581-2520446, E-mail : cs8194@pnb.co.in

NOTICE U/S 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

It is hereby informed that due to non-payment of installment/interest/principal debt, the below mentioned accounts have been classified as Non - Performing Asset as per Reserve Bank of India guidelines. We had demanded the entire outstanding together with interest and other charges due under the below mentioned facilities under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 through registered post on their last available addresses but the notices were either returned undelivered or their acknowledgments were not received and as such they are hereby informed about the same by way of public notice.
We hereby call upon the following Borrowers/Guarantors/Mortgagors to pay the amount as mentioned below with further interest at the contracted rate until payment in full, within 60 days (Sixty days) from the date of this publication. In default, besides exercising other rights of the bank as available under Law, the bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. The details of the secured assets/s intended to be enforced by the bank, in the event of non-payment of secured debt is also mentioned below.

Name of Branch, Borrower, Guarantor & Address of the Account	Outstanding Amount	Details of property mortgaged with the bank and Owner/s of the property
Branch : Punjab National Bank - A-Block, Rajendra Nagar, Bareilly Nadeem Ahmad S/o Naim Ahmad R/o 170, Rehpora Chaudhari, Near Jinat Masjid, Izzatnagar, Bareilly	Notice Dated : 03.12.2021 of Rs. 12,35,129.95 and intt and other charges from w.e.f.01.12.2021	EM of Residential House in the name of Shri NAEEM AHMAD S/o Shri SULTAN AHMAD at Khasra No. 256 me se House No. 2705, measuring area 125.41 Sq. mtrs. situated at REHPURA CHAUDHARY, Bareilly vide sale deed Registered with sub registrar Bareilly. Book No. 01, Zild No 289, on Page No. 325-338 against Serial No. 5328 on Dated 29.07.1992. Bounded as : East-Aaraji Faimuddin, West- Aaraji Way whose Muhayada done with Yunis Khan, North-Rasta 10 feet wide, South-Aaraji Sharma ji

Date: 16.12.2021 Place : Bareilly Authorized Officer

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited
Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.
Branch Office : 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE (To be treated as notice u/s 9(1))

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' particulars of which are given below:-

S.N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding	Type of Possession
1.	(Loan Account No. X0HEHDE00001286711 Delhi Branch) 1. ASHOK KUMAR (Borrower) 2. REKHA (Co-Borrower) All Above At : H.No.C-95, 2nd Floor, West Gorakh Park, Shahdara, New Delhi-110032	5-10-2020 Rs. 70,80,614.66/- [Rupees Seventy Lakh(s) Eighty Thousand Six Hundred Fourteen & Paise Sixty Six Only]	PROPERTY NO. C-95 ON SECOND FLOOR PORTION AREA MEASURING 70 SQ.MTRS SITUATED AT DDA COLONY, NEW JAFRABAD, WEST GORAKH PARK EXTN., SHAHDARA, NEW DELHI-110032	Rs.41,00,000/- [Rupees Forty One Lakh(s) only]	Rs.4,10,000/- [Rupees Four Lakh Ten Thousand Only]	Rs. 91,27,872.41/- [Rupees Ninety One Lakhs Twenty Seven Thousand Eight Hundred Seventy Two and Paise Four Only] as on 14-12-2021	Physical
2.	(Loan Account No. X0HEHDE00001577052 Delhi Branch) 1. KAILASH CHANDAR BHATT, (Borrower) 2. PARUL BHATT, (Co-Borrower) All Above At : C-669, LIG FLATS EAST OF LONI ROAD, SHAHDARA, NEW DELHI -110093	20-11-2019 Rs. 96,08,337.18/- [Rupees Ninety Six Lakh(s) Eight Thousand Three Hundred Thirty Seven & Paise Eighteen Only]	All that part and parcel of mortgaged property built up Second Floor Without Roof Rights Of Property Bearing No. 1/7007-A/C, Old Plot No.84, Measuring 150 Sq.Yds., Out of Khasra No. 249 & 250 Situated At Village Sikdarpur in Abadi of Shivaji Park Sharda Delhi.	Rs.67,00,000/- [Rupees Sixty Seven Lakh(s) only]	Rs.6,70,000/- [Rupees Six Lakh Seventy Thousand Only]	Rs.1,33,07,320.62/- [Rupees One Crore Thirty Three Lakhs Seven Thousand Three Hundred Twenty and Paise Six two Only] as on 14-12-2021	Physical
3.	(Loan Account No. X0HEHDE00001145844 Delhi Branch) 1. KANCHAN SINGAL (Borrower) At : 37 NEW LAYALPUR COLONY EXTN, NEW DELHI-110051. 2. SACHIN SINGHAL, (Co-Borrower) At: SHOP NO-341 GROUND FLOOR KATRA PERAN TILAK BAZAR, NEW DELHI-110006.	5-10-2020 Rs. 51,08,919.75/- [Rupees Fifty One Lakh(s) Eight Thousand Nine Hundred Nineteen & Paise Seventy Five Only]	ENTIRE THIRD FLOOR PORTION OF PROPERTY NO.37, ADMEASURING 100 SQ.YDS., OUT OF RECT. NO.11, KILLA NO.6, SITUATED IN THE ABADI OF NEW LAYALPUR COLONY EXTENSION, IN AREA OF VILLAGE KHUREJ KHAS SHAHDARA, DELHI.	Rs.40,00,000/- [Rupees Forty Lakh(s) only]	Rs.4,00,000/- [Rupees Four Lakh Only]	Rs. 68,14,081.71/- [Rupees Sixty Eight Lakhs Fourteen Thousand Eighty One and Paise Seven One Only] as on 14-12-2021	Physical
4.	(Loan Account No. X0HEHDE00001211890 Delhi Branch) 1. KIRTI SAINANI (Borrower) 2. SUNIL KUMAR SAINANI, (Co-Borrower) All Above At : WZ-3121 SF Mahindra Park, Rani Bagh Saraswati Vihar, New Delhi-110 034.	5-10-2020 Rs. 67,45,632.97/- [Rupees Sixty Seven Lakh(s) Forty Five Thousand Six Hundred Thirty & Paise Ninety Seven Only]	Second Floor without roof rights of property bearing No.WZ-3121, Old No.WZ-6E/1-A, area measuring 74.5 sq.yds., out of rectangle No.28, Killa No.8, situated in the area of village Shakur Pur now abadi known as Mahindra Park, Shakur Basti Delhi - 110034.	Rs.43,00,000/- [Rupees Forty Three Lakh(s) only]	Rs.4,30,000/- [Rupees Four Lakh Thirty Thousand Only]	88,06,671.83/- [Rupees Eighty Eight Lakhs Six Thousand Six Hundred Seventy One and Paise Eight Three Only] as on 14-12-2021	Physical
5.	(Loan Account No. X0HEHDE00000699431 & X0HEHDE00001447961 & X0HEHDE00001658589 Delhi Branch) 1. Mr.Pawan Kumar Aggarwal, (Borrower) At: G-18/24, Rohini Sector 15, Rohini New Delhi - 110 085. Also At: G 15/24 Sector 15, Rohini, New Delhi -110 084. 2. Ms.Vandana Aggarwal, (Co-Borrower) At : G-18/24, Rohini Sector 15, Rohini New Delhi-110 085.	20-11-2019 Rs. 1,22,12,370.71/- [Rupees One Crore Twenty Two Lakh(s) Twenty Three Hundred Seventy & Paise Seventy One Only]	Entire Ground Floor without roof rights of built up property bearing No.24, Pocket G- 18, Sector - 15 area measuring 90 Sq.Mtrs situated at Rohini Residential Scheme Delhi.	Rs.79,50,000/- [Rupees Seventy Nine Lakh (s) Fifty Thousand only]	Rs.7,95,000/- [Rupees Seven Lakh Ninety Five Thousand Only]	Rs.1,64,81,457.24/- [Rupees One Crore Sixty Four Lakhs Eighty One Thousand Four Hundred Fifty Seven and Paise Two Four Only] as on 14-12-2021	Symbolic
6.	(Loan Account No. X0HEHDE00002234176 Delhi Branch) 1. PUNET WADHWHA (Borrower) 2. SHAKUNTALA WADHWHA (Co-Borrower) 3. VIKAS WADHWHA (Co-Borrower) 4. SUNITA WADHWHA (Co-Borrower) 1 to 4 At : H.NO- 1/7515, GALI NO-12A, EAST GORAKH PARK, SHAHDARA, SCHOOL, NEW DELHI - 110 032. 5. DIWAN ENTERPRISES (Co-Borrower) At: 1661, 3RD FLOOR, MAIN BHAHADUR GARAH ROAD, SADAR BAZAR, TEMPLE NEW DELHI - 110 006. 6. POOJA WADHWHA (Co-Borrower) At : H.NO- 1/7515, GALI NO-12A, EAST GORAKH PARK, SHAHDARA, SCHOOL, NEW DELHI - 110 032.	20-03-2020 Rs. 1,03,09,710.92/- [Rupees One Crore Three Lakh Nine Thousand Seven Hundred Ten and Paise Ninety Two Only]	Property Admeasuring 103 sq.yds., Property bearing No. 1/7515, built on Plot No.2 Khasra No. 226 min, situated in the area of Village- Babar pur, in the abadi of East Gorakh Park, Gali No.12, Shadra, Delhi.	Rs. 91,50,000/- [Rupees Ninety One Lakh (s) Fifty Thousand only]	Rs.9,15,000/- [Rupees Nine Lakh Fifteen Thousand Only]	Rs. 1,32,45,604.67/- [Rupees One Crore Thirty Two Lakhs Forty Five Thousand Six Hundred and Four and Paise Six Seven Only] as on 14-12-2021	Physical
7.	(Loan Account No. X0HEHDE00000922010 & X0HEHDE00001202326 Delhi Branch) 1. RAHUL ATTRAY (Borrower) 2. PRAVESH RAJPUT (Co-Borrower) 3. YASH PAL SINGH (Co-Borrower) All Above At : 165 FIRST FLOOR, BLOCK B HARI NAGAR DELHI-110028	28-02-2020 Rs. 88,93,975.31/- [Rupees Eighty Eight Lakh(s) Ninety Three Thousand Nine Hundred Seventy Five & Paise Thirty One Only]	FIRST FLOOR WITHOUT ROOF RIGHTS PROPERTY NO. B-165 HARI NAGAR CLOCK TOWER NEW DELHI AREA ADMEASURING 110 SQ YDS	Rs. 50,00,000/- [Rupees Fifty Lakh (s) only]	Rs. 5,00,000/- [Rupees Five Lakh Only]	Rs. 1,14,57,053.39/- [Rupees One Crore Fourteen Lakhs Fifty seven Thousand Fifty three and Paise Three NineOnly] as on 14-12-2021	Physical
8.	(Loan Account No. X0HEHDE00001718711 & X0HEHDE00002245255 Delhi Branch) 1. 1. RAMA RANI (Borrower) 2. RAMESH KUMAR AGGARWAL (Co-Borrower) 3. TRINESH AGGARWAL (Co-Borrower) 1 to 3 At: G-3/39, GROUND FLOOR MODEL TOWN III, NEW DELHI-110009. 4. M/S RAMA DISTRIBUTORS (Co-Borrower) At : A-80/1 GROUND FLOORGT KARNAL INDUSTRIAL AREA NEW DELHI-110033	19-9-2019 Rs. 1,02,70,803.03/- [Rupees One Crore Two Lakh Seventy Thousand Eight Hundred Three & Paise Three Only]	Entire Upper Ground Floor With 1/4th Roof Rights Of Property Bearing NO. G3/39, Area Measuring 145.44 Sq.Yards., Situated In Model Town Delhi.	Rs.95,00,000/- [Rupees Ninety Five Lakh (s) only]	Rs.9,50,000/- [Rupees Nine Lakh Fifty Thousand Only]	Rs.1,43,74,362.79 (One Crore Forty Three Lakhs Seventy Four Thousand Three Hundred Sixty Two and Paise Seven Nine only) as on 14-12-2021	Symbolic
9.	(Loan Account No. X0HEHDE00001735155 Delhi Branch) 1. SARANJEET SINGH SONDI (Borrower) 2. GURMEET KAUR (Co-Borrower) 3. HARMEET SINGH SONDI (Co-Borrower) 1 to 3 At: P-402, ADITYA MEGA CITY, VAIBHAV KHAND INDERAPURAM UTTAR PRADESH - 201 014. 4. CONTROL TECH SYSTEMS PVT LTD (Co-Borrower) At: 202, GOLD CRUSHT ADITYA MEGA CITY, VAIBHAV KHUND INDERAPURAM UTTAR PRADESH - 201 001.110033	13-5-2019 Rs. 2,98,60,527.36/- [Rupees Two Crore Ninety Eight Lakh (S) Sixty Thousand Five Hundred Twenty Seven & Paise Thirty Six Only]	Shop bearing No.GC-202 on Second Floor in Block Gold Crusht Aditya Mega City (without roof rights) Admeasuring 1053 sq.fts. in the Complex located at Plot No.C/GH-3 Admeasuring 64.489.62 sq.mts. Vaibhav Khand Indrapuram Ghaziabad Uttar Pradesh.	Rs. 50,00,000/- [Rupees Fifty Lakh (s) only]	Rs. 5,00,000/- [Rupees Five Lakh Only]	Rs.1,78,08,493.20/- [Rupees One Crore Seventy Eight Lakhs Eight Thousand Four Hundred Ninety Three and Paise Two zero Only] as on 14-12-2021	Physical

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION
1). Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC of 30.12.2021 within 5.00 Pm at the Branch Office:- 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. mentioned herein.Tendres that are not filled up or Tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 31.12.2021 at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
3. Date of Inspection of the Immovable Property is on 27- Dec-2021 between 10.00 am to 3.30 pm.
4. Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.
5. The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Auction and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
6.The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given 15 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioned and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
7. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mntioned branch office.
8. The Immovable property will be sold to the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
9.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis'.
10.The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
11.The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only.
For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/-
Authorised Officer
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Place: DELHI, NCR Date : 16-12-2021

Karnataka Bank
Your Family Bank, Across India.
Head Office, Mangaluru - 575 002 CIN : L85110KA1924PLC001128
Asset Recovery Management Branch 8-B, First Floor, Rajendra Park, Pusa Road, New Delhi-110060. Phone : 011-40591567 Ext.240 Mobile : 9319891680 E-Mail : delhiarm@ktkbank.com Website : www.karnatakabank.com

PUBLIC NOTICE OF SALE OF BANK OWNED COMMERCIAL PROPERTY
E-AUCTION

Notice is hereby given to the public in general that the below described immovable properties viz. Commercial Residential properties in the name of Karnataka Bank Ltd, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" condition by inviting tenders from the public on the date, place and time mentioned below through E-Auction

Sl No	Description of The Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Date and Time of Auction
1.	Commercial Property No.3155-57 ward No.XVI, Plot No.116, Gali No.33-34, out of Khasra No.2749/2616, admeasuring 33.33 square yards, Bedonpura, Karol Bagh, New Delhi-5.	Rs. 72,72,000.00	Rs. 7,27,200.00	23.12.2021 at 11.00 A.M
2.	Commercial Property No.3108-3115, Plot No.138, Gali No.35, out of Khasra No.2749/2616, 2 nd floor (Without Terrace rights), admeasuring 100.00 square yards, situated at Bedonpura, Karol Bagh, New Delhi-5.	Rs. 29,00,000.00	Rs. 2,90,000.00	23.12.2021 at 11.00 A.M
3.	Commercial Property(Shop) No.3543-3546, Gali No.7, right hand side, ground floor, out of Khasra No.2333 to 2336, admeasuring 50.00 square yards, situated at Regharpura, Karol Bagh, New Delhi-5.	Rs. 16,80,000.00	Rs. 1,68,000.00	23.12.2021 at 11.00 A.M

The aforesaid property is herein after referred to as "the Bank owned Property". For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Website i.e. www.karnatakabank.com under the head "Mortgaged assets for sale". The E-auction will be conducted through portal https://bankauctoins.in/ on 23.12.2021 at 11.00 A.M. The intending bidder/s are required to register their name at https://bankauctoins.in/ and get the user id and password free of cost and get training online training on E-auction (tentatively on 22.12.2021) from M/s 4 Closure, Contact Person U. Subbarao, No.040-23836405, mobile 814200062/63, E-mail: subbarao@bankauctoins.in and info@bankauctoins.in
Date : 14.12.2021
Place : Delhi
Sd/- Chief Manager & Authorised Officer

IDFC First Bank Limited
(erstwhile Capital First Home Finance Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the authorised officer of the IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Home Finance Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 20.04.2021 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. Ajay Garg, 2.Deepy Garg, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.21,34,146.68/- (Rupees Twenty One Lakhs Thirty Four Thousand One Hundred Forty Six And Paise Sixty Eight Only) as on 12.04.2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 13th day of December 2021.
The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Home Finance Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs.21,34,146.68/-(Rupees Twenty One Lakhs Thirty Four Thousand One Hundred Forty Six And Paise Sixty Eight Only) and interest thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable properties.
All The Piece And Parcel Of The Property Consisting Of Property Situated On Third Floor Plot No. 44, Khasra No.37, Panchwati Colony Village, Mahma Sarai, Pargana Loni, Tehsil & Distt Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201010, Admeasuring 66 Sq. Mtr & Having A Covered Area Of 53.51 Sq.Mts, And Bounded As: East: Plot No.42West: Road 24 Feet Wide North: Plot No.43 South: Plot No. 45

Date:13-12-2021
Place: Ghaziabad.
Loan Account No: 11730202 & 21038668. (erstwhile Capital First Home Finance Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
Authorised Officer
IDFC First Bank Limited

IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT ALLAHABAD
COMPANY PETITION NO. CP (CAA) NO. 17/ALD/ OF 2021
CONNECTED WITH
COMPANY APPLICATION NO.CA (CAA) NO. 09 /ALD OF 2021
IN THE MATTER OF SECTIONS 230 TO 232 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND
IN THE MATTER OF THE SCHEME OF AMALGAMATION BETWEEN GULSHAN HOLDINGS PRIVATE LIMITED, EAST DELHI IMPORTERS & EXPORTERS PRIVATE LIMITED WITH GULSHAN POLYOLS LIMITED AND THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS AND CREDITORS

Gulshan Holdings Private Limited, a company) ... Transferor Company No. 1 / incorporated under the Companies Act, 1956 having) Petitioner Company No. 1
Corporate Identity Number: U74899UP1985PTC128005)
and its registered office at 9th K.M., Jansath Road,)
Muzaffanagar - 251001, Uttar Pradesh, India.)

East Delhi Importers & Exporters Private Limited, a) ... Transferor Company No. 2 / company incorporated under the Companies Act, 1956 having) Petitioner Company No. 2
Corporate Identity Number: U62031UP1997PTC129363)
and its registered office at 9th K.M., Jansath Road,)
Muzaffanagar - 251001, Uttar Pradesh, India.)

Gulshan Polyols Limited, a company incorporated under) ... Transferee Company / the Companies Act, 1956 having Corporate Identity Number:) Petitioner Company No. 3
L24231UP2000PLC034918 and its registered office at)
9th K.M., Jansath Road, Muzaffanagar - 251001, Uttar)
Pradesh, India.)

NOTICE OF HEARING OF THE PETITION

A Petition under Section 230-232 of the Companies Act, 2013 seeking sanction to the Scheme of Amalgamation amongst the Petitioner Company No. 1 and Petitioner Company No. 2 with the Petitioner Company No. 3 (collectively referred as "Petitioner Companies") and their respective shareholders and creditors, was presented by the Petitioner Companies on September 29, 2021 before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Allahabad Bench ("NCLT") and the same was admitted by the Hon'ble NCLT by an order dated November 02, 2021. The said petition is fixed for final hearing before the Hon'ble NCLT on Tuesday, January 04, 2022. If any person concerned is desirous of supporting or opposing the said Petition, he/she/it should send to the Hon'ble NCLT and/or Advocates for the Petitioner Companies at their below mentioned address, a notice of his/her/its intention, signed by him/her/it or his/her/its Advocate, with his/her/its name and address, so as to reach the Hon'ble NCLT/ Advocates for the Petitioner Companies not later than two days before the date fixed for hearing of the said Petition. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid Petition, the grounds of his/her/its opposition or copy of Affidavit in that behalf should be furnished with such notice.

A copy of the Petition will be furnished by the Advocates for the Petitioner Companies to any person requiring the same on payment of prescribed charges.

Dated this 15th Day of December, 2021
Sumit Kochar
Sumit Kochar Advocates & Solicitors
Advocates for the Petitioner Companies
Address: 1522, Fifteenth Floor, 38, Ansal Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019, India
Mobile: +91-9560019659

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
 कॉर्पोरेट कार्यालय : प्रथम तल, डेयर हाउस, नं. 2, एनएससी बॉस रोड, चेन्नई-600 001.
 शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, कोयल बाग, नई दिल्ली-110005

कच्चा सूचना नियम 8(1) के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मैसर्स चोलामंडलम का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे कालिमा (बी) में सूचित नाम वाले कर्जदारों से नीचे कालिमा (डी) में सूचित बकाया राशि तथा उस पर व्याज का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए कालिमा (सी) में निर्दिष्ट तिथियों पर मांग सूचनाएं जारी की थी।

कर्जदारों द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्वारा विषय रूप से कर्जदारों को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने नियमों के नियम 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) तथा उसके तहत निर्मित नियमों द्वारा प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में यहां नीचे कालिमा (ई) में वर्णित कम्पनी के साथ बंधक सम्पत्तियों पर कालिमा (एफ) में वर्णित सम्यक्निर्भर तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदारों को तथा जनसामान्य को एतद्वारा नीचे कालिमा (ई) में वर्णित सम्पत्तियों के साथ कोई संयोजन करने की चेतावनी दी जाती है और ऐसा कोई संयोजन कालिमा (डी) में वर्णित राशि एवं व्याज सहित अन्य प्रभावों के लिए मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13(8) के तहत कर्जदार विक्री की अधिपूना से पूर्व समस्त लागतों, प्रभावों एवं व्ययों सहित सम्पूर्ण बकायों का भुगतान करके प्रतिभूत आस्ति विमोचित कर सकते हैं।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम तथा पता और ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जाकृत सम्पत्ति का विवरण	संकेतिक कब्जे की तिथि
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]
1.	कच्चा-खाता संख्या-XOHEHDE0000922010, XOHEDHE00001202326 1. सुधन अर्धरे 2. प्रवेश राजपुत्र निवासी : मकान नं. 165, पहली मंजिल, ब्लॉक-बी, हरि नगर दिल्ली-110028 3. यमपाल सिंह निवासी : मकान नं. 165, पहली मंजिल, ब्लॉक-बी, हरि नगर दिल्ली-110028	20.03.2020	₹. 88,29,975.31/- 28.02.2020	छत के अधिकारों सहित पूरी पहली मंजिल का वह का समस्त भाग, सम्पत्ति सं. बी-165, खसरा संख्या 2012 में से, क्षेत्रफल 110 वर्ग गज, गांव तिहाड़ कॉलीनी, हरि नगर, ब्लॉक-बी, नई दिल्ली में स्थित	13.12.2021
2.	कच्चा-खाता संख्या-XOHEHDE0000984544 1. रोशनता अर्धरे एवं पता: एफए-328/5, प्लॉट नं. 01, सेनारी मंजिल, मासरोवर गाँव नई दिल्ली-110015 2. अर्धरे एवं पता: बी-78, टिम्बर मार्केट, कौतिली नगर, नई दिल्ली-110015	04.10.2020	₹. 66,63,570.51/- 28.02.2020	सम्पत्ति सं. एफए-328/5, पुराना प्लॉट नं. 91 पर निर्मित छत के अधिकार सहित सम्पूर्ण तृतीय तल का समस्त भाग, माप 92.00 वर्गगज, ग्राम बसाईं दारापुर, कालीनी मानसरोवर गाँव, नई दिल्ली में स्थित।	14.12.2021

तिथि : 16/12/2021 स्थान : दिल्ली ह./- अधिकृत प्राधिकारी : चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.
 पंजीकृत कार्यालय : 318, डीएनएफ मैंगोलियाबाग, सेक्टर-42, गोलक कोर्स रोड, गुरुग्राम (हरियाणा) -122002 और कॉर्पोरेट कार्यालय: गुनिट 809-815, 8वीं मंजिल, टॉवर-ए, ईएमएआर डिजिटल ग्रीन्स, गोलक कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-61, गुरुग्राम-122002 (हरियाणा) सीआईएन: U65922HR2016PTC057984.

कच्चा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) नियम-8-1

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि. (एयूएफएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम (3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित कर्जदार/आवेदक/जमानत/बंधककर्ता/सह-आवेदक/सह-कर्जदार को कथित सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी कथित कर्जदार/आवेदक/जमानत/बंधककर्ता/सह-आवेदक/सह-कर्जदार के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत इसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ लेन-देन व्याज सहित यहाँ निर्दिष्ट निम्नलिखित राशि हेतु उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि. के प्रभार का विषय होगा। कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है, यदि कर्जदार उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लिमिटेड के सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों सहित राशि का भुगतान विक्री या हस्तान्तरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय कर देता है तो, प्रतिभूति आस्ति को उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बेचा या स्थानान्तरित नहीं किया जाएगा और उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रतिभूत आस्ति के हस्तान्तरण या विक्री के लिए कोई भी कदम नहीं उठाया जाएगा।

कर्जदार का नाम	प्रतिभूत आस्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण	कुल बकाया देवता रा. में	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि
ऋषि पुत्र राजेश, निवासी : बी-88, सुधाप विहार, वेस्ट चौड़ा, उत्तरी पूर्वी मीनपुर, दिल्ली-53	अन्य ग्राउंड फ्लोर, सम्पत्ति सं. बी-78/1-ब्लॉक, गली नं. 1, उत्तरी चौड़ा, शाहदरा, दिल्ली-110053 पर स्थित सम्पत्ति।	1,017,121.95	21.09.2021	15.12.2021
मोहम्मद कबीर आलम पुत्र मोहम्मद मंसूर	प्लॉट सं. एफएक-2, त्रितीय तल, (विछली ओर) छत के अधिकार सहित, प्लॉट नं. ए-20, खसरा नं. 1208, हयात एन्कलेव, ग्राम लीनी, गाजियाबाद-201017 पर स्थित सम्पत्ति।	1,086,299.00	21.09.2021	15.12.2021
हमीर सिंह शाक्य	प्लॉट नं. आरजेड बी-19ए, गली नं. ई-205/ए, खसरा नं. 383, पुल पैलाटापुर, दिल्ली-110043 पर स्थित सम्पत्ति।	662,293.27	21.09.2021	15.12.2021

स्थान : दिल्ली दि. 15.12.2021 अधिकृत प्राधिकारी : उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.

punjab national bank ...the name you can BANK upon! **pnb** सख सेंटर, मण्डल कार्यालय, बरेली सी-18/बी, प्रथम तल, डी.डी. पुरम, बरेली (उ.प्र.) फोन : 0581-2520446, ई-मेल : cs8194@pnb.co.in

Oriental United

नोटिस U/S 13(2) के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण वित्तीय संघर्षित एवं सुरक्षित हित अधिनियम 2002 का प्रवर्तन
 इसका द्वारा सूचित किया जाता है कि किस्त/व्याज/मूल ऋण का भुगतान न करने के कारण, नीचे उल्लिखित खातों को भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा निर्देशों के अनुसार गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वसीकृत किया गया है। हमने अपने अंतिम उपलब्ध पते पर पंजीकृत डाक के माध्यम से सिम्बोरिटाइजेशन एंड रिस्कमैनेजमेंट ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिम्बोरिटाइ इंडस्ट्री ऐक्ट 2002 को धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे दी गई सूचियों के कारण व्याज और अन्य शुल्कों के साथ पूरे बकाया की मांग की थी या तो उन्हें वापस लौटा दिया गया था या उनको पावती नहीं मिली और जैसे उन्हें सार्वजनिक सूचना के माध्यम से उसी के बारे में सूचित किया गया है। हम इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों (साठ दिनों) के भीतर पूर्ण रूप से भुगतान होने तक अनुबंधित दर पर नीचे बताई गई राशि का भुगतान करने के लिए निम्नलिखित घोषित/गारंटी/मोटीगेंजर्स का आवेदन करते हैं। डिफॉल्ट रूप में, कानून के तहत उपलब्ध बैंक के अन्य अधिकारों का उपयोग करने के अलावा, बैंक किसी भी या सभी शक्तियों का उपयोग करने का इरादा रखता है, जो कि वित्तीय परिसंपत्तियों के सिम्बोरिटाइकरण और पुनर्निर्माण की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदान किया जाता है और सुरक्षा अधिनियम 2002 को लागू करता है। सुरक्षित ऋण का भुगतान न करने की स्थिति में, बैंक द्वारा लागू की गई सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण भी नीचे उल्लिखित है।

शाखा, बंधककर्ता, गारंटर व ऋण का नाम व पता	बकाया धनराशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण एवं स्वामी का नाम
शाखा : पी.एन.बी. - ए-ब्लॉक, राजेन्द्र नगर, बरेली नवीम अहमद पुत्र नूरीम अहमद पता : 170, रहपुरा चौधरी, निकट जौनत मस्जिद, इन्जतनगर, बरेली	नोटिस दिनांक : 03.12.2021 ₹. 12,35,129.95 और व्याज व अन्य शुल्क 01.12.2021 से प्रभावों	बंधक आवासीय सम्पत्ति के सभी भाग व अंश खसरा नं. 256 में से म.नं. 2705, श्री नईम अहमद पुत्र श्री सुल्तान अहमद, स्थित रहपुरा चौधरी, बरेली के नाम है। जिसका विक्री बिलेख दिनांक 29.07.1992 को एस.आर.ओ.-बरेली में रजिस्टर्ड है। जो यहाँ नं. 01, बिल्ड नं. 289, प्लॉट सं. 325-338, क्र.सं. 5328 पर दर्ज है। जिसकी पैमाईश 125.41 वर्ग मीटर है। चौहद्दी: पूरब-आराजी फार्मिटीशन, पश्चिम-आराजी रास्ता जिसका मुहायदा युनिंस खान के साथ किया, उत्तर-रास्ता 10 फिट चौड़ा, दक्षिण-आराजी शर्मा का।

दिनांक : 16.12.2021 स्थान-बरेली प्राधिकृत अधिकारी

Karnataka Bank
 Your Family Bank, Across India.
 Head Office, Mangaluru - 575 002 CIN : L85110KA1924PLC001128

आदि वसुली प्रबंधन शाखा 8-बी, प्रथम तल, राजेन्द्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली-110068 फोन: 011-40591567, एमएड, 240, मो.: 9318991680 ई-मेल: delhiarm@ktkbank.com वेब: www.karnatakabank.com

बैंक के स्वामित्व की वारिष्णयिक सम्पत्ति की विक्री के लिये सार्वजनिक सूचना
ई-नीलामी
 एतद्वारा जन-साधारण को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों अर्थात् व्यावसायिक आवासीय सम्पत्ति जो कर्णाटका बैंक लि. के नाम में है, की ई-नीलामी के द्वारा नीचे वर्णित तिथि, समय एवं स्थान पर जनता से निविदा आमंत्रित कर "जैसा है वहाँ है" का भी जैसा है" तथा "जो कुछ भी वहाँ है" आधार पर विक्री की जायेगी।

क्रम सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि भुगतान	नीलामी का तिथि एवं समय
1.	व्यावसायिक सम्पत्ति सं. 3155-57, बाड़ नं. XVI, प्लॉट नं. 116, गली नं. 33-34 खसरा नं. 2749/2616, माप 33.33 वर्ग गार्डस, बेडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली-5	₹. 7272000.00	₹. 7272000.00	23.12.2021 को 11.00 बजे पूर्व. में
2.	व्यावसायिक सम्पत्ति सं. 3108-3115, प्लॉट नं. 138, गली नं. 35, खसरा नं. 2749/2616 में से, 2तल तल (बिना टैरस के अधिकार के), माप 100 वर्ग गार्डस जे बेडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली-5 में स्थित है।	₹. 2900000.00	₹. 2900000.00	23.12.2021 को 11.00 बजे पूर्व. में
3.	व्यावसायिक सम्पत्ति (शॉप) नं. 3543-3546, गली नं. 7, दाहिनी ओर, भूतल, खसरा नं. 2333 से 2336 में, माप 50.00 वर्ग गार्डस जो रेपरपुरा, करोलबाग, नई दिल्ली-5 में स्थित है।	₹. 1680000.00	₹. 1680000.00	23.12.2021 को 11.00 बजे पूर्व. में

उपरोक्त सम्पत्ति यहाँ के बाद "बैंक के स्वामित्व की सम्पत्ति" के रूप में विदित है। विक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया कर्नाटका बैंक की वेबसाइट अर्थात् www.karnatakabank.com में दी गई लिंक में शोर्षक "विक्री के लिये गिरवी सम्पत्तियाँ" देखें। ई-नीलामी 23.12.2021 को 11.00 बजे पूर्व. में पोर्टल https://bankauctions.in/ पर ऑनलाइन होगी। इच्छुक बोलीदाता को https://bankauctions.in पर नाम पंजीकृत कराना होगा तथा नि:शुल्क यूजर आईडी एवं पारवर्ड प्राप्त करना होगा तथा वे, 4 क्लोजर, समर्क व्यक्तित्व यू सुब्बाराव, नं. 040-23836405, मोबाइल 8142000062/63, ईमेल: sub-barao@bankauctions.in तथा info@bankauctions.in से ई नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण (अनुमानतः 22.12.2021 को) प्राप्त कर सकते हैं।

हस्ता./- मुख् प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी

तिथि: 14.12.2021, स्थान: दिल्ली

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
 (तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट होम फाइनेंस लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में सम्मिलित)
 सीआईएन : L65110TN2014PLC097792
 पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर, 8वां तल, हैरिजन रोड, चेन्नैटूर, चेन्नई-600031.
 टेली: +91 44 4564 4000 | फैक्स : +91 44 4564 4022.

परिशिष्ट IV [नियम 8 (1)]
कच्चा सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिये)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट होम फाइनेंस लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में सम्मिलित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 15.04.2021 जारी कर ऋणधारक, सह-ऋणधारकों, गारंटरों 1. अनवर्ग, 2. दिव्य गर्ग को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि 12.04.2021 को रु. 21,34,146.68 (रु. इक्कोस लाख चौरस हजार एक सौ छियासित एवं पैसे अड़सठ मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्वारा ऋणधारक, तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 13 दिसम्बर, 2021 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का संकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्वारा सतर्क किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय न करें, 21,34,146.68 (रु. इक्कोस लाख चौरस हजार एक सौ छियासित एवं पैसे अड़सठ मात्र) तथा उस पर व्याज के लिये आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट होम फाइनेंस लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में सम्मिलित) के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूति परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट को जाती है।

नीसरा तल, प्लॉट नं. 44, खसरा नं. 37, पंचवटी कॉलोनी ग्राम, महमा सराय, परगणा लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010, माप 66 वर्ग मी. जिसका कवर्ड एरिया 53.51 वर्ग मी. है, में स्थित सम्पत्ति से प्राप्ति सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्सा तथा चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट नं. 42, पश्चिम: 24 फीट चौड़ा रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 43, दक्षिण: प्लॉट नं. 45	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	नीलामी का तिथि एवं समय
₹. 1,14,57,053.39/- [रुपये एक करोड़ चौहद लाख सत्तानवा हजार सित्तरन एवं उनतालीस पैसे मात्र] 14-12-2021 तक	₹. 5,00,000/- [रुपये पांच लाख मात्र]	₹. 1,32,45,604.67/- [रुपये एक करोड़ बीस लाख सत्तानवा हजार छः सौ चार एवं सड़सठ पैसे मात्र] 14-12-2021 तक	भौतिक

प्राधिकृत अधिकारी
 तिथि: 13.12.2021
 स्थान: गाजियाबाद
 (तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट होम फाइनेंस लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में सम्मिलित)
 ऋण खाता सं.: 11730202 एड 21083668

नेशनल कम्पनी लॉ ट्रिब्यूनल
 इलाहाबाद बेंच के समक्ष

कम्पनी याचिका संख्या सीए (सीएए) संख्या 17/एएलडी/2021 से सम्बन्ध
 कम्पनी आवेदन संख्या सीए (सीएए) संख्या 09/एएलडी/2021
 कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 से 232 एवं अन्य लागू होने योग्य प्रावधानों के मामले में तथा
 नेशनल होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड, ईस्ट डेल्टा इम्पोर्टर्स एंड एक्सपोर्टर्स प्राइवेट लिमिटेड का
 गुलशन पोलीओल्स लिमिटेड एवं उनके सम्बन्ध अंशधारकों एवं लेनदारों के साथ
 सामांजन की योजना के मामले में तथा

गुलशन होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनी अधिनियम, 1956)
 अधिनियम, 1956 के अंतर्गत निर्मित एक कम्पनी, जिसकी कॉर्पोरेट पहचान संख्या:)
 U74899UP1985PTC128005 है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 9वां)
 कि.मी., जनसद रोड, मुजफ्फरनगर - 251001, उत्तर प्रदेश, भारत स्थित है)

अंतरणकर्ता कम्पनी संख्या 2/
 अधिनियम, 1956 के अंतर्गत निर्मित एक कम्पनी, जिसकी कॉर्पोरेट पहचान)
 संख्या: U60231UP1997PTC129363 है और जिसका पंजीकृत कार्यालय)
 9वां कि.मी., जनसद रोड, मुजफ्फरनगर - 251001, उत्तर प्रदेश, भारत स्थित है)

अंतरिती कम्पनी/
 एक कम्पनी, जिसकी कॉर्पोरेट पहचान संख्या: L24231UP2000PLC034918)
 है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 9वां कि.मी., जनसद रोड, मुजफ्फरनगर -)
 251001, उत्तर प्रदेश, भारत स्थित है)

याचिका की सुनवाई की सूचना

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 230-232 के अंतर्गत याचिकाकर्ता कम्पनी संख्या 1 एवं याचिकाकर्ता कम्पनी संख्या 2 के साथ याचिकाकर्ता कम्पनी संख्या 3 (सांभूतिक तौर पर "याचिकाकर्ता कम्पनियों" के रूप में संघटित) एवं उनके सम्बन्ध अंशधारकों एवं लेनदारों के मध्य सामांजन की योजना की स्वीकृति हेतु, याचिकाकर्ता कम्पनियों द्वारा 29 सितम्बर, 2021 को माननीय नेशनल कम्पनी लॉ ट्रिब्यूनल, इलाहाबाद बेंच ("एनसीएलटी") के समक्ष एक याचिका प्रस्तुत की गई थी और इसे माननीय एनसीएलटी के आदेश दिनांकित 2 नवम्बर, 2021 को माध्यम से स्वीकृत किया गया था। उक्त याचिका को माननीय एनसीएलटी के समक्ष मंगलवार, 04 जनवरी, 2022 को अंतिम सुनवाई हेतु निर्धारित किया गया है। यदि कोई सम्बन्धित व्यक्ति याचिका का समर्थन या विरोध करने की इच्छा रखता हो, तो उन्हें उनके इरादे की सूचना, उनके/ उनकी वकील द्वारा हस्ताक्षरित, उनके पूर्ण नाम और पते के साथ, माननीय एनसीएलटी एवं/अथवा याचिकाकर्ता कम्पनियों के अधिकारकों को उनको नीचे उल्लिखित पते पर इस प्रकार भेजना चाहिए कि माननीय एनसीएलटी/ याचिकाकर्ता कम्पनियों के अधिकारकों तक याचिका की सुनवाई के लिए निर्धारित तिथि से दो दिन पहले तक पहुंचे जाए। यदि कोई सम्बन्धित व्यक्ति उक्त याचिका का विरोध करना चाहता है तो उसके विरोध का आधार अथवा इस सम्बन्ध में किए जाने वाले शपथपत्रों के साथ प्रति, ऐसी सूचना के साथ भेजना चाहिए।

याचिका की एक प्रति याचिकाकर्ता कम्पनियों के अधिकारकों द्वारा किसी भी व्यक्ति को आवश्यकता पर, निर्धारित शुल्क के भुगतान पर उपलब्ध कराई जाएगी।

दिनांकित 15 दिसम्बर, 2021

सुमित कोचर एडवोकेट्स एंड सिलिशियर
 याचिकाकर्ता कम्पनियों के अधिवक्ता
 पता: 1522, पंद्रहवीं मंजिल, 38, अंसल टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019, भारत
 मोबाइल: +91-9560019659

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
 कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बॉस रोड, चेन्नई-600 001.
 शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, कोयल बाग, नई दिल्ली-110005

नीलामी सह विक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/रों से बकाया राशि की वसुली हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लेने के अनुरक्षण में यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति जो "जहाँ है जैसे है अधार", "जो है यही है आधार" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है आधार" पर जिसका विवरण नीचे उल्लिखित है, अचल सम्पत्ति के क्रय हेतु मुहरबन्द लिफाफों में अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं :

क्र. सं.	कर्जदार (रं)/सह-कर्जदार (रं) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कुल बकाया ऋण	कब्जे का प्रकार
1.	(ऋण खाता संख्या XOHEDHE00001286711 दिल्ली शाखा) 1. अशोक कुमार (कर्जदार) 2. रश्मा (सह-कर्जदार) उपरोक्त सभी निवासी: मकान नं.सी-95,द्वितीय तल, पश्चिम गोखल पार्क, शाहदरा, नई दिल्ली-110032	5-10-2020 ₹. 70,80,614.66/- [रुपये सतर लाख अस्सी हजार छः सौ चौहद एवं छियासठ पैसे मात्र]	डीडीए कॉलीनी, न्यू जाफराबाद, वेस्ट गोखल पार्क एक्सटेंशन, शाहदरा, नई दिल्ली-110032 में स्थित 70 वर्ग मीटर के दूसरे तल के हिस्से के क्षेत्र में संपत्ति संख्या सी-95	₹. 41,00,000/- [रुपये इकतालीस लाख मात्र]	₹. 4,10,000/- [रुपये चार लाख दस हजार मात्र]	₹. 91,27,872.41/- [रुपये इकतालीस लाख सत्ताईस हजार आठ सौ बत्तर एवं इकतालीस पैसे मात्र] 14-12- 2021 तक	भौतिक
2.	(ऋण खाता संख्या XOHEDL00001577052 दिल्ली शाखा) 1. कैलाश चंद्र भट्ट, (कर्जदार) 2. पारल भट्ट, (सह-कर्जदार) उपरोक्त सभी निवासी : सी-669, पूर्वी फ्लैट्स, लोनी रोड के पूर्व, शाहदरा, नई दिल्ली -110093	20-11-2019 ₹. 96,08,337.18/- [रुपये छियासठ लाख आठ हजार तीन सौ तैंतीस एवं अठारह पैसे मात्र]	बंधक संपत्ति का सम्पूर्ण भाग, छत के अधिकार सहित, दूसरी मंजिल पर निर्मित सम्पत्ति संख्या 17007-ए / सी, पुराना प्लॉट नंबर 84, माप 150 वर्ग गज, सिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली के आवादी में गांव सिकरदपुर में स्थित खसरा संख्या 249 और 250 में से।	₹. 67,00,000/- [रुपये सड़सठ लाख मात्र]	₹. 6,70,000/- [रुपये छः लाख सत्तर हजार मात्र]	₹. 1,33,07,320.62/- [रुपये एक करोड़ तैंतीस लाख सात हजार तीन सौ बीस एवं सड़सठ पैसे मात्र] 14-12-2021 तक	भौतिक
3.	(ऋण खाता संख्या XOHEDHE0000H45844 दिल्ली शाखा) 1. कंचन सिंघल (कर्जदार) पता: 37 न्यू लायलपुर कॉलोनी एक्सटेंशन, नई दिल्ली-1100511 2. सचिन सिंघल, (सह-कर्जदार) दुकान संख्या-341 भूतल कटरा पेराज सिलक बाजार, नई दिल्ली-110006	5-10-2020 ₹. 51,08,919.75/- [रुपये इकतालीस लाख आठ हजार नी सी उन्नीस एवं पचहत्तर पैसे मात्र]	संपत्ति संख्या 37 का संपूर्ण तीसरा तल, माप 100 वर्ग गज, रेक्टर सं. 11, किला नं. 6 में से, गांव खुर्जी कॉलोनी शाहदरा, दिल्ली के क्षेत्र में नई लायलपुर कॉलोनी एक्सटेंशन को आवादी में स्थित।	₹. 40,00,000/- [रुपये चौरस लाख मात्र]	₹. 4,00,000/- [रुपये चार लाख मात्र]	₹. 68,14,081.71/- [रुपये अड़सठ लाख चौदह हजार इक्कासी एवं इकत्तर पैसे मात्र] 14-12- 2021 तक	भौतिक
4.	(ऋण खाता संख्या XOHEDHE00001211890 दिल्ली शाखा) 1. कौतिली सैनानी (कर्जदार) 2. सुनील कुमार सैनानी, (सह-कर्जदार) उपरोक्त सभी निवासी : डब्ल्यूजेड-3121 एएसएफ महिंद्रा पार्क, रानी बाग सरस्वती विहार, नई दिल्ली-110 034	5-10-2020 ₹. 67,45,632.97/- [रुपये सड़सठ लाख तैंतालीस हजार छः सौ बीस एवं सत्तानवे पैसे मात्र]	छत के अधिकार सहित दूसरी मंजिल, सम्पत्ति संख्या डब्ल्यूजेड-3121, पुरानी संख्या डब्ल्यूजेड-6ई/1-ए, माप क्षेत्रफल 74.5 वर्गगज, रेक्टरल संख्या 28 में से, किला नंबर 8, गांव शंकर पुर, आवादी महिंद्रा पार्क, शंकर वस्ती दिल्ली-110034 में स्थित	₹. 43,00,000/- [रुपये तैंतालीस लाख मात्र]	₹. 4,30,000/- [रुपये चार लाख तीस हजार मात्र]	₹. 88,06,671.83/- [रुपये अड़तालीस लाख छः हजार छः सौ इकत्तर एवं तिरसौ पैसे मात्र] 14-12- 2021 तक	भौतिक
5.	(ऋण खाता संख्या XOHEDHE00000699431 और XOHEDL00001447961 और XOHEDL00001658589 दिल्ली शाखा) 1. श्री पवन कुमार अग्रवाल, (कर्जदार) पता: जी-18/24, रोहिणी संकेत 15, रोहिणी नई दिल्ली - 110 085। साथ ही : जी 15/24 संकेत 15, रोहिणी, नई दिल्ली - 110084. 2. सुशी वंदना अग्रवाल, (सह-कर्जदार) पता: जी-18/24, रोहिणी संकेत 15, रोहिणी नई दिल्ली-110085.	20-11-2019 ₹. 1,22,12,370.71/- [रुपये एक करोड़ बीस लाख बारह हजार तीन सौ सत्तर एवं इकत्तर पैसे मात्र]	सम्पत्ति सं. 24, पॉकेट जी-18, सेक्टर-15 के छत के अधिकार सहित सम्पूर्ण भूतल, माप क्षेत्रफल 90 वर्ग मीटर, रोहिणी आवासीय योजना, दिल्ली में स्थित।	₹. 79,50,000/- [रुपये उन्नीसी लाख पचास हजार मात्र]	₹. 7,95,000/- [रुपये सात लाख पचानव हजार मात्र]	₹. 1,64,81,457.24/- [रुपये एक करोड़ चौंसठ लाख इक्कासी हजार चार सौ सत्तानव एवं चौबीस पैसे मात्र] 14-12-2021 तक	संकेतिक
6.	(ऋण खाता संख्या XOHEDI00002234176 दिल्ली शाखा) 1. सुनील चाधवा (कर्जदार) 2. शकुंतला चाधवा (सह-कर्जदार) 3. विकास चाधवा (सह-कर्जदार) 4. सुनीता चाधवा (सह-कर्जदार) 1 से 4 बच्चे: मकान नं.-1/7515, गली नं-12ए, पूर्वी गोखल पार्क, शाहदरा, स्कूल, नई दिल्ली-110 032। 5. दीवान एतद्वारा (सह-कर्जदार						